



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДС-Строй»

Пр-т Притомский, дом 7/5 помещение 101, Кемерово г., 650066
Тел. (3842) 68-08-14, факс (3842) 68-08-17, E-mail: l.glukhova@hcsds.ru
ОКПО 95373301, ОГРН 1064205110089,
ИНН/КПП 4205109101/420501001

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома № 22, расположенного по строительному адресу:
Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции».

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма -Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «СДС-Строй»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «СДС-Строй»
	1.2.1	Индекс -650066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации -Кемеровская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>-город
	1.2.5	Наименование населенного пункта -Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>-Проспект
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -Притомский
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>-Дом 7/5
	1.2.9	Тип помещений <2>-Помещение 101
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели -Ежедневно с понедельника по пятницу. Выходные: суббота, воскресенье
	1.3.2	Рабочее время -с 8-30 до 17-30, обед с 12-30 до 13-30
	1.4.1	Номер телефона +7(3842)68-08-14, факс +7(3842) 68-08-17
1.4. О номере телефона, адресе		

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты -lglukhova@hcsds.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"-СДС-Строй.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия -Николаев
	1.5.2	Имя -Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии)-Владимирович
	1.5.4	Наименование должности -Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -ООО «СДС-Строй»
	Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика -ИНН 4205109101
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер -ОГРН 1064205110089
	2.1.3	Год регистрации -30 июня 2006г
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации-
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия -Гридин
	3.3.2	Имя -Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)-Григорьевич
	3.3.4	Гражданство -РФ
	3.3.5	Страна места жительства -Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления -25 %
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия -Гридин
	3.3.2	Имя -Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии)-Владимирович
	3.3.4	Гражданство -РФ
	3.3.5	Страна места жительства -Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления -25 %
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия -Рыбальченко
	3.3.2	Имя -Светлана

	<p>3.3.3 Отчество (при наличии)-Юрьевна</p> <p>3.3.4 Гражданство -РФ</p> <p>3.3.5 Страна места жительства -Россия</p> <p>3.3.6 % голосов в органе управления -50 %</p>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства <10>- Г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 12А, жилой дом №7</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации - Кемеровская область</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации -Рудничный район</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта <1>-Город</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта - Кемерово</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети <2>- Микрорайон 12А</p> <p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети -</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения) <2> -Дом №7</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -ЖК «Семейный»</p> <p>4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -Срок ввода объекта капитального строительства- 31.08.2018г 31.12.2018г</p> <p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> -</p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -</p>

4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10>- Жилой дом №19 со встроенным магазином
4.2.2	Субъект Российской Федерации - Кемеровская область
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации -Центральный район
4.2.4	Вид населенного пункта <1>-Город
4.2.5	Наименование населенного пункта - Кемерово
4.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>- Улица
4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -2-я Заречная, За
4.2.8	Тип здания (сооружения) <2> -Дом
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -ЖК «Кемерово-Сити»
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -Срок ввода объекта капитального строительства- 31.03.2014г; срок передачи помещений в течения 2 (двух) месяцев с момента получения разрешения на ввод
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> -21.05.2014г
4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 42305000-63/КС
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -Администрация города Кемерово
4.3.1	Вид объекта капитального строительства <10>- 10-ти этажный 169 квартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями, №36
4.3.2	Субъект Российской Федерации - Кемеровская область

4.3.3	Район субъекта Российской Федерации -Рудничный район
4.3.4	Вид населенного пункта <1>-Город
4.3.5	Наименование населенного пункта - Кемерово
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>- Улица
4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -Серебряный бор, 19
4.3.8	Тип здания (сооружения) <2> -Дом
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -ЖК «Юность»
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -Срок Срок ввода объекта капитального строительства -18.03.2014г; срок передачи помещений в течения 4 (четыре) месяцев с момента получения разрешения на ввод
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> -18.03.2014г
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 42305000-27/КС
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -Администрация города Кемерово
4.4.1	Вид объекта капитального строительства <10>- Жилой дом №10А в микрорайоне 7Б. Блок секция «А», «Б».
4.4.2	Субъект Российской Федерации - Кемеровская область
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации -Центральный район
4.4.4	Вид населенного пункта <1>-Город
4.4.5	Наименование населенного пункта - Кемерово
4.4.6	Элемент улично-дорожной сети <2>- Проспект

4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -Притомский, 9
4.4.8	Тип здания (сооружения) <2> -Дом
4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -ЖК «Кемерово-Сити»
4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -Срок ввода объекта капитального строительства -31.12.2014г; срок передачи помещений в течения 4 (четыре) месяцев с момента получения разрешения на ввод
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> -05.02.2015г
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №42-305-41-2016; №RU42305000-7/КС
4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -Администрация города Кемерово
4.5.1	Вид объекта капитального строительства <10>- 16-ти этажный 96-квартирный одноподъездный жилой дом № 20 в микрорайоне 7Б Центрального района.
4.5.2	Субъект Российской Федерации - Кемеровская область
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации -Центральный район
4.5.4	Вид населенного пункта <1>-Город
4.5.5	Наименование населенного пункта - Кемерово
4.5.6	Элемент улично-дорожной сети <2>- Улица
4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -2-я Заречная, 5а
4.5.8	Тип здания (сооружения) <2> -Дом
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -ЖК «Кемерово-Сити»

4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -Срок ввода объекта капитального строительства- 30.09.2014г; срок передачи помещений в течения 2 (двух) месяцев с момента получения разрешения на ввод
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> -30.09.2014г
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 42305000-133/КС
4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -Администрация города Кемерово
4.6.1	Вид объекта капитального строительства <10>- 18-ти этажный 96-квартирный монолитный жилой дом №46а с офисами, расположенными на первом этаже, в микрорайоне 7Б Центрального района
4.6.2	Субъект Российской Федерации - Кемеровская область
4.6.3	Район субъекта Российской Федерации -Центральный район
4.6.4	Вид населенного пункта <1>-Город
4.6.5	Наименование населенного пункта - Кемерово
4.6.6	Элемент улично-дорожной сети <2>- Проспект
4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -Притомский, 3
4.6.8	Тип здания (сооружения) <2> -Дом
4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -ЖК «Кемерово-Сити»
4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -Срок ввода объекта капитального строительства -31.12.2014г; срок передачи помещений в течения 4 (четырёх) месяцев с момента получения разрешения на ввод
4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> -10.03.2015г

4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 42305000-14/КС
4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -Администрация города Кемерово
4.7.1	Вид объекта капитального строительства <10>- 16-ти этажный 154-квартирный кирпичный жилой дом № 38 со встроенными в первый этаж офисами в микрорайоне № 13 Рудничного района.
4.7.2	Субъект Российской Федерации - Кемеровская область
4.7.3	Район субъекта Российской Федерации -Рудничный район
4.7.4	Вид населенного пункта <1>-Город
4.7.5	Наименование населенного пункта - Кемерово
4.7.6	Элемент улично-дорожной сети <2>- Проспект
4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -Шахтеров,88
4.7.8	Тип здания (сооружения) <2>- Дом
4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -ЖК «Юность»
4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -Срок ввода объекта капитального строительства -30.09.2014г; срок передачи помещений в течения 3 (трех) месяцев с момента получения разрешения на ввод
4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> -30.09.2014г
4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 42305000-134/КС
4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -Администрация города Кемерово

4.8.1	Вид объекта капитального строительства <10>- 18-ти этажный 96-квартирный монолитный жилой дом № 466 со встроенными объектами обслуживания населения (офисами) на первом этаже, в микрорайоне 7Б Центрального района.
4.8.2	Субъект Российской Федерации - Кемеровская область
4.8.3	Район субъекта Российской Федерации - Центральный район
4.8.4	Вид населенного пункта <1>-Город
4.8.5	Наименование населенного пункта - Кемерово
4.8.6	Элемент улично-дорожной сети <2>- Проспект
4.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -Притомский, За
4.8.8	Тип здания (сооружения) <2>- Дом
4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -ЖК «Кемерово-Сити»
4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -Срок ввода объекта капитального строительства -30.08.2015г; срок передачи помещений в течения 3 (трех) месяцев с момента получения разрешения на ввод
4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> -30.06.2015г
4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №42-305-21-2015
4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -Администрация города Кемерово
4.9.1	Вид объекта капитального строительства <10>- 3-х этажный четырнадцати квартирный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями (гаражи) на первом этаже.
4.9.2	Субъект Российской Федерации - Кемеровская область

4.9.3	Район субъекта Российской Федерации - Кемеровский район
4.9.4	Вид населенного пункта <1>- Деревня
4.9.5	Элемент улично-дорожной сети <2>- Сухово
4.9.6	Элемент улично-дорожной сети <2>- Улица
4.9.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Альпийская, 2
4.9.8	Тип здания (сооружения) <2>- Дом
4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Европейские провинции»
4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Срок ввода объекта капитального строительства - 30.09.2014г; срок передачи помещений в течения 3 (трех) месяцев с момента получения разрешения на ввод
4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 12.12.2014г
4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 42504000-51
4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Кемеровского муниципального района Управление архитектуры и градостроительства
4.10.1	Вид объекта капитального строительства <10>- 9-ти этажный 36-ти квартирного панельный жилого дома серии 97-КП.2009 в микрорайоне 7Б центрального района. Корпус № 4а.
4.10.2	Субъект Российской Федерации - Кемеровская область
4.10.3	Район субъекта Российской Федерации - Центральный район
4.10.4	Вид населенного пункта <1>- Город
4.10.5	Элемент улично-дорожной сети <2>- Кемерово

4.10.6	Элемент улично-дорожной сети <2>- Улица
4.10.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -2-я Заречная, 8
4.10.8	Тип здания (сооружения) <2> -Дом
4.10.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -ЖК «Кемерово-Сити»
4.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -Срок Срок ввода объекта капитального строительства -30.06.2014г; срок передачи помещений в течения 3 (трех) месяцев с момента получения разрешения на ввод
4.10.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> -30.06.2014г
4.10.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 42504000-84/КС
4.10.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -Администрация города Кемерово
4.11.1	Вид объекта капитального строительства <10>- Жилой дом №40 в микрорайоне №13 Рудничного района г. Кемерово
4.11.2	Субъект Российской Федерации - Кемеровская область
4.11.3	Район субъекта Российской Федерации -Рудничный район
4.11.4	Вид населенного пункта <1>-Город
4.11.5	Элемент улично-дорожной сети <2>- Кемерово
4.11.6	Элемент улично-дорожной сети <2>- Проспект
4.11.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -Шахтеров, 92
4.11.8	Тип здания (сооружения) <2> -Дом
4.11.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства

	коммерческое обозначение -ЖК «Юность»
4.11.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -Срок ввода объекта капитального строительства -31.03.2015г; срок передачи помещений в течения 4 (четыре) месяцев с момента получения разрешения на ввод
4.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> -29.04.2015г
4.11.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 42504000-29/КС
4.11.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -Администрация города Кемерово
4.12.1	Вид объекта капитального строительства <10Жилой дом №42 в микрорайоне №13 Рудничного района г. Кемерово
4.12.2	Субъект Российской Федерации - Кемеровская область
4.12.3	Район субъекта Российской Федерации -Рудничный район
4.12.4	Вид населенного пункта <1>-Город
4.12.5	Элемент улично-дорожной сети <2>- Кемерово
4.12.6	Элемент улично-дорожной сети <2>- Улица
4.12.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -Серебряный бор, 25
4.12.8	Тип здания (сооружения) <2> -Дом
4.12.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -ЖК «Юность»
4.12.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -Срок ввода объекта капитального строительства -31.05.2015г; срок передачи помещений в течения 4 (четыре) месяцев с момента получения разрешения на ввод
4.12.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

	эксплуатацию <11> -21.11.2014г
4.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- №RU 42504000-149/КС
4.12.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -Администрация города Кемерово
4.13.1	Вид объекта капитального строительства <10> -Двухэтажный пяти квартирный жилой дом № 2.
4.13.2	Субъект Российской Федерации - Кемеровская область
4.13.3	Район субъекта Российской Федерации -Кемеровский район
4.13.4	Вид населенного пункта <1>-Деревня
4.13.5	Элемент улично-дорожной сети <2>- Сухово
4.13.6	Элемент улично-дорожной сети <2>- Улица
4.13.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -Альпийская, 4
4.13.8	Тип здания (сооружения) <2> -Дом
4.13.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -ЖК «Европейские провинции»
4.13.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -Срок ввода объекта капитального строительства -30.06.2014г; срок передачи помещений в течения 3 (трех) месяцев с момента получения разрешения на ввод
4.13.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> -02.07.2014г
4.13.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- №RU 42504000-21
4.13.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -Администрация Кемеровского муниципального района Управление